

Wohnen mit Service

barrierefrei & stadtnah in Lünen



Wir laden Sie ein...

Sehr geehrte Damen und Herren,

„Wohnen mit Service – seniorengerecht und stadtrah“, ein Wunsch, der auch für Sie bald Wirklichkeit werden kann.

In Lünen - der lebendigen Stadt an der Lippe - entsteht ein Haus, das Ihnen selbständiges und barrierefreies Leben bis ins hohe Alter ermöglicht.

Wir, die „Wohnen mit Service Lünen GmbH & Co. KG“ haben die auf den folgenden Seiten dargestellte Wohnanlage konzipiert und in einem qualitativ hohen Ausführungsstandard erstellt. Es entstanden Wohnungen mit individueller Raumaufteilung und integrierten Sonnenplätzen, Aufzugsanlage mit abgehenden Laubengängen sowie Allgemeinflächen für soziale Kommunikation, Gemeinschaft und Beratung in individuellen Lebensfragen, alles jeweils durchgängig barrierefrei.

Die zentrale Lage sowie die allgemeine Bevölkerungsentwicklung führt zu einer hohen Nachfrage. Wir bieten Wohnlösungen für Sie als Mieter oder Erwerber. Aber auch Ihre Angehörigen oder Anleger können in der Form der langfristig vermieteten Wertimmobilie Ihre Wünsche verwirklichen.

Mit Heinz und Christoph Barlage agiert hier ein über Jahre erfahrenes Architektur- und Bau trägerbüro, das immer ein offenes Ohr für Ihre Anliegen hat. Bautechnische Aufgaben wie



Planung, Erstellung, Vermarktung und Betreuung der Immobilie übernimmt diese „Wohnen mit Service Lünen GmbH & Co. KG“.

Als Garant für Kompetenz im sozialen Bereich konnten wir den Caritasverband Lünen e.V. gewinnen, Service-Angebote in der Wohnanlage anzubieten.

Der Caritasverband Lünen e.V. ist seit 35 Jahren Träger von stationären und teilstationären Einrichtungen, ambulanter und komplementärer Dienste im sozialpflegerischen Bereich sowie unterschiedlicher Beratungsstellen.

Mit diesem Informationsblatt möchten wir Ihnen unser Konzept und die geplante Anlage vorstellen.

Gerne laden wir Sie zu einem persönlichen Beratungsgespräch vor Ort ein. Vereinbaren Sie einen Termin mit uns.

Wir würden uns freuen, auch Sie als Bewohnerin oder Bewohner an der Cappenberger Straße 28/30 in Lünen begrüßen zu dürfen.



Heinz und Christoph Barlage



Wohnen mit Service... das seniorenrechtliche Wohnkonzept

Wir garantieren...

*moderne Wohnanlage mit
50 Apartments und
hauseigenen Stellplätzen*

- *barrierefreies Leben mit
Aufzug und stufenlos erreichbar*
- *Laubengänge bilden kleine
Nachbarschaften mit
wenigen Wohnungen*
- *Gemeinschaftsraum großzügig
mehrfach teilbar mit Teeküche*
- *massive Bauweise*
- *individuelle Beratung*



Wir organisieren...

*Service mit Beratung
bei persönlichen und
öffentlichen Angelegenheiten*

- *Vermittlung von Kontakten*
- *Kultur-/Freizeitangebote*
- *mit Wahlservice, z.B.*
 - *Pflegerische Hilfen*
 - *Einkaufs- und Putzhilfen*
 - *Handwerkerdienste*
 - *Menueservice*
 - *Hausnotruf*
 - *u.a.*



Unsere Apartments:

Beispiel Einzel-Apartment

Sonnen ca. 5,580 m²
Schlafen ca. 8,180 m²
Wohnen ca. 28,938 m²
Abst. ca. 2,122 m²
Kochen ca. 4,976 m²
Bad ca. 4,759 m²

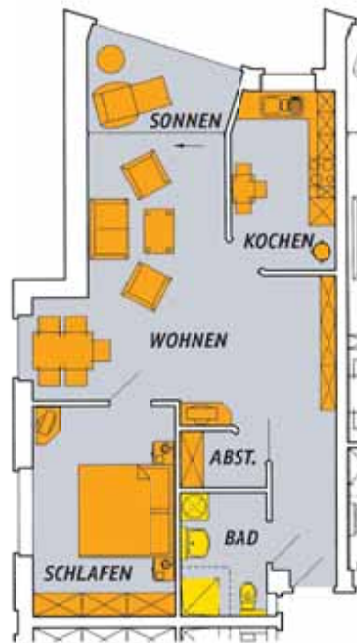
Gesamt ca. 54,56 m²

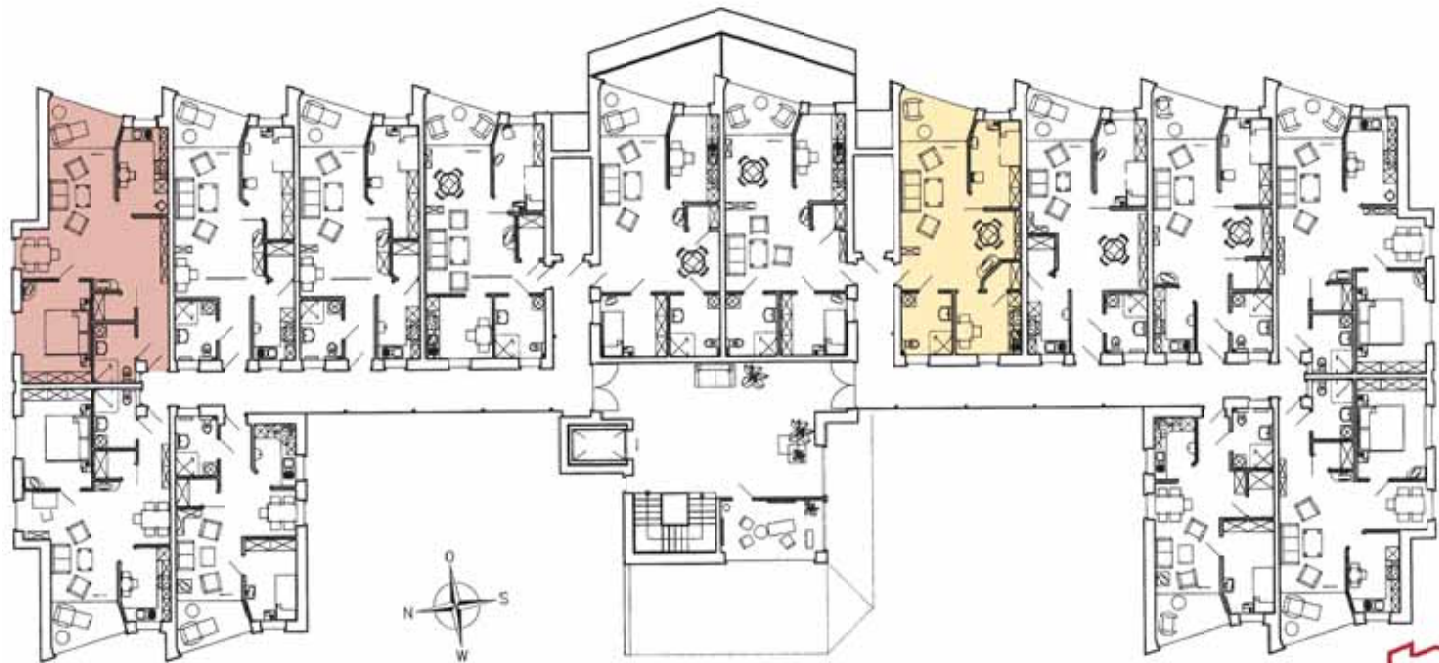


Beispiel Doppel-Apartment

Sonnen ca. 5,580 m²
Schlafen ca. 13,515 m²
Wohnen ca. 32,473 m²
Abst. ca. 1,920 m²
Kochen ca. 8,180 m²
Bad ca. 4,759 m²

Gesamt ca. 66,43 m²





Seit Dezember 2005 unser Zuhause:





Ihr Ansprechpartner:



Wohnen mit Service Lünen GmbH & Co. KG

Am Berg 7 · 59394 Nordkirchen

Tel. 0 25 96 - 9 92 25 · Fax 0 25 96 - 9 92 26

*Beratung nach Absprache,
Lünen, Cappenberger Str. 28/30*